

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

z dnia 01 czerwca 2010 r.

WÓJT GMINY JEDNOROŻEC

na podstawie: art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), §3, §6 i §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na **dzierżawę** niżej wymienionej nieruchomości gruntowej:

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości,	Forma przekazania	Cena wywoławcza (w zł/rok)	Zaliczka w zł	Informacje dotyczące ceny nieruchomości oraz terminów wpłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. Nr 236 OS1P/00015149/6	Powierzchnia łączna: 4,9393 ha	Położenie: Jednoróżec R V – 3,3462 ha R VI – 1,1527 ha Ls VI – 0,4404 ha	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W byłym miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowiła teren użytków rolnych	Dzierżawa do 31.12.2014 r.	490,00	50,00	Zaliczkę należy wpłacić w terminie do dnia 28.06. 2010 r. (poniedziałek – włącznie) w kasie Urzędu Gminy w Jednoróżcu, ul. Odrodzenia 14, od poniedziałku do piątku w godz. 7 ³⁰ -13 ¹⁰ i 13 ³⁰ -14 ³⁰ lub na konto: Bank Spółdzielczy Przasnysz Nr 81892400070011748920030002 (w takim terminie aby do 28.06.2010 r. znalazło się na koncie tut. Urzędu). Sposób płatności czynszu: gotówką w kasie Urzędu Gminy w Jednoróżcu lub na konto: Bank Spółdzielczy Przasnysz Nr 81892400070011748920030002, opłaty półroczne z góry tj.: - I rata – do 31 stycznia - II rata – do 30 czerwca Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany po upływie każdego roku kalendarzowego wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikatach Prezesa GUS za rok poprzedni. Pierwsza waloryzacja dotyczyć będzie 2011 r. i obowiązywać będzie od 1 stycznia danego roku.

- I. Terminy przeprowadzonych przetargów: I przetarg – 21 grudzień 2009 r., II przetarg – 01 marca 2010 r.
- II. Obciążenia: brak
- III. Część jawna rokowań– t.j. otwarcie zgłoszeń i ich ocena formalna – odbędzie się dnia 05 lipca 2010 r. o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jednoróżcu, ul. Odrodzenia 14.
- IV. Warunki rokowań:
 1. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem „Rokowania na dzierżawę działki rolnej nr 236 – Nie otwierać do dnia 05.07.2010 r. do godz. 11⁰⁰” w sekretariacie Urzędu Gminy Jednoróżec, pokój nr 8, ul. Odrodzenia 14 do dnia 28 czerwca 2010 roku do godz. 15³⁰.
 2. Zaliczkę (w pieniądzu) w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) uczestnicy rokowań winni wpłacić do dnia 28 czerwca 2010 r. (poniedziałek – włącznie) w kasie Urzędu Gminy w Jednoróżcu lub na konto: Bank Spółdzielczy Przasnysz Nr 81892400070011748920030002. Za dzień wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu na konto Urzędu Gminy Jednoróżec.
- V. Zgłoszenie winno zawierać:
 1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę i siedzibę zgłaszającego (jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot), numer NIP.

2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
 3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
 4. Proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty.
 5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
 6. Kopię dowodu wniesienia zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w § 5 ww. rozporządzenia.
 7. Zgłoszenie i wszystkie załączone do niej oświadczenia winny być podpisane przez zgłaszającego lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania zgłaszającego przez pełnomocnika do zgłoszenia należy dołączyć pełnomocnictwo.
- VI. Zaliczkę wniesioną przez wyłonionego w wyniku rokowań nabywcę zalicza się na poczet opłat z tytułu dzierżawy. W razie uchylecia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy zaliczka przepada na rzecz Gminy.
 - VII. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.
 - VIII. Rokowania są ważne, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt IV – V Ogłoszenia o rokowaniach, tj. wpłaciła zaliczkę w wyznaczonym terminie i wysokości, a w wyniku przeprowadzonej ustnej części rokowań zaoferowała cenę nie mniej korzystną od zawartej w pisemnym zgłoszeniu. W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszonych ofert, do zawarcia umowy dzierżawy wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą. W przypadku równych propozycji cenowych kilku ofert, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnej licytacji.
 - IX. Po ustaleniu przez komisję nabywcy nieruchomości, przed zatwierdzeniem wyniku rokowań nabywca zobowiązuje się do podpisania ze sprzedającym umowy dzierżawy. Organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy w przypadku odmowy podpisania w ciągu 21 dni od daty wyłonienia nabywcy zobowiązującej umowy dzierżawy. Treść projektu umowy zobowiązaniowej wraz z dokumentami wymienionymi w punkcie I znajdują się do wglądu w siedzibie i godzinach pracy Urzędu Gminy Jednorozec.
 - X. Komisja przeprowadzająca rokowania dokonuje wyboru najkorzystniejszego zgłoszenia lub stwierdza, że nie wybiera żadnego ze złożonych zgłoszeń. Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.
 - XI. Szczegółowe informacje dotyczące rokowań oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jednorozec, ul. Odrodzenia 14.
 - XII. Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie Urzędu Gminy Jednorozec, ul. Odrodzenia 14, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na stronie internetowej urzędu www.jednorozec.pl oraz podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

