

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM**Wójt Gminy Jednorzec**

na podstawie art. 38, 40 ust. 1 pkt 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm./, § 3, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./, zarządzenia nr 52/2014 Wójta Gminy Jednorzec z dnia 06 czerwca 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2523, położonej w miejscowości Jednorzec, przy ulicy Gabriela Narutowicza, stanowiącej własność Gminy Jednorzec

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu	Położenie, opis, obciążenia oraz zobowiązania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Wartość gruntu według szacunku (zł)	Koszt sporządzenia operatu szacunkowego (zł)	Wysokość wadium (zł)
Nr 2523 KW OS1P/00015149/6	Grunt – 0.0168 ha	m. Jednorzec obręb geodezyjny Jednorzec Nieruchomość położona jest przy ulicy Gabriela Narutowicza, w terenie zabudowanym w części północnej wsi. Sąsiednie nieruchomości przedmiotowej działki są zabudowane domami jednorodzinnymi. Teren uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację. Działka niezabudowana.	W obowiązującym miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jednorzec dla zespołu wsi Jednorzec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorzec z dnia 5 marca 2010 r.) działka stanowi teren zabudowy mieszkalno-usługowej. Zgodnie z opinią architekta kształt przedmiotowej działki oraz jej wielkość i umiejscowienie uniemożliwiają jej zabudowę w sposób samodzielny, w związku z czym ww. działka może być przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania działek sąsiednich.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego	5 542,00	600,00	1 000,00
					Cena wywoławcza sprzedaży: 6.142,00 zł (netto)		

I. Przetarg ograniczony skierowany jest do właścicieli działek (przyległych), tj. oznaczonych numerami 2520/2 i 2521, gdyż zgodnie z opinią architekta kształt przedmiotowej działki oraz jej wielkość i umiejscowienie uniemożliwiają jej zabudowę w sposób samodzielny, w związku z czym ww. działka może być przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania działek sąsiednich.

II. Cena nieruchomości gruntowej (netto) będzie stanowić w przetargu cenę wywoławczą.

Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej (brutto) płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

III. Sprzedaż nieruchomości nastąpi za najwyższą cenę osiągniętą w przetargu, który odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jednorozcu, ul. Odrodzenia 14, w dniu **22.08.2014 r. o godz. 10.00.**

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

V. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

VI. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

VII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **14 sierpnia 2014 r.** wadium w pieniądzu w wysokości określonej w tabeli – dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Jednorozcu, ul. Odrodzenia 14, od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ – 14³⁰ lub na konto: **Bank Spółdzielczy Przasnysz Nr 81892400070011748920030002** (w takim terminie, aby do 14.08.2014 r. znalazło się na koncie tut. Urzędu).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Resztę ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu nabywca obowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

VIII. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży - jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które w terminie podanym w pkt VII. uiszczą wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości.

Warunkiem zakwalifikowania do udziału w przetargu ograniczonym jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do działki sąsiadującej odpowiednio z działką nr 2523, tj. odpisu z księgi wieczystej.

X. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ustala się na dzień 19.08.2014 r.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa, powinno zawierać:

- a) datę sporządzenia zgłoszenia;
- b) imię, nazwisko oraz adres zamieszkania zgłaszającego;

Do zgłoszenia należy dołączyć odpis z księgi wieczystej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U. z 2004 r., nr 167, poz. 1758 z późn. zm./.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ww. ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Jeżeli zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych jest wymagane, należy je dodatkowo dołączyć do pozostałych dokumentów określonych w pkt X.

Pisemne zgłoszenie udziału w przetargu w kopercie z adnotacją – „Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 2523 w Jednorozcu” należy złożyć w Urzędzie Gminy w Jednorozcu przy ul. Odrodzenia 14, w sekretariacie (pok. nr 8), w terminie do 19.08.2014 r.

XI. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego na zbycie przedmiotowej nieruchomości zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorozcu, przy ul. Odrodzenia 14, w dniu 20.08.2014 r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zakwalifikowanie uczestnika przez Komisję Przetargową oraz okazanie Komisji:

- a) oryginału dowodu wniesienia wadium;
- b) dowodu tożsamości.

Przetarg odbędzie się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

XII. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

XIII. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jednorozcu, pok. nr 13 lub telefonicznie pod numerem (029) 751-70-39.

WÓJT
Gminy Jednorzec
Michał Berens